

Số: 840/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 17 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Ngày 26/8/2014, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thực hiện cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông(bà) Phan Kim Hữu – sinh năm 1953, bà Lê Thị Thu – sinh năm 1958, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Sau khi kê biên, tổ chức bán đấu giá nhiều lần không người đăng ký mua, các bên đương sự có yêu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên và tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Diện tích quyền sử dụng đất: 2.475,0m² (ĐM) thuộc thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). Tài sản gắn liền với đất có:

a) Về diện tích nhà chính: 218,4m² (gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 1.238,4m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, được định vị trong họa đồ, chưa tách thửa). Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 200, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, dán ngói, trần thạch cao. Giá trị sử dụng nhà khoảng 80% (tám mươi phần trăm).

- Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.
- Cửa đi chính bằng gỗ, bốn cánh, hai bộ (cửa đi trước và cửa mặt lồi).
- Cửa sổ: phòng thờ cúng (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, ba cánh, hai bộ); phòng khách nhà trước (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh, một bộ hai cánh); phòng khách nhà mặt lồi (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh).



- Phòng ngủ: có bốn phòng, mỗi phòng có một cánh cửa gỗ; ba phòng có một cửa sổ khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ hai cánh và một phòng có một cửa sổ khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh.

- Cửa hông nhà sau cửa gỗ hai cánh, một bộ.

- Nhà bếp (gạch 40, trần thả thạch cao), có hai bộ cửa lá xách bằng gỗ, hai cánh; cửa nhà sau lá xách, thao lao, bốn cánh, một bộ.

- Nhà vệ sinh gắn liền với nhà bếp, xây bê tông ốp gạch men, cửa nhôm lắp kính, một bồn cầu, một lavabo bằng sứ, hai gương soi, một máy nước nóng hiệu Panasonic và một vòi sen, hai vòi xịt

- Nội thất trong nhà: Một bộ salon gỗ gỗ đỏ, gồm: 09 món. Trong đó: 01 (một) bàn nước 1,55m x 0,75m x 0,55m và 02 (hai) bàn nước nhỏ; 01 (một) ghế dài 1,88m x 0,65 x 1,2m; 04 (bốn) ghế ngồi tay 14cm, kích thước 0,65m x 0,65m x (0,45m đến 1,2m).

b) Về diện tích nhà kho: 244m² có chiều dài 20m, chiều rộng 12,2m (gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 1.236,6m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, được định vị trong họa đồ, chưa tách thửa). Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 200, nền đất + xi măng, mái tol xi măng. Giá trị sử dụng nhà khoảng 50% (năm mươi phần trăm).

c) Công trình phụ:

+ Tường rào: hàng rào lưới B40, chôn trụ bê tông, dài 51m, cao 1,9m, giá trị sử dụng 50% (năm mươi phần trăm); hàng rào lưới B40, móng trụ bê tông, xây gạch lửng < 0,8m dài 123m, cao 1,9m, giá trị sử dụng 50% (năm mươi phần trăm); hàng rào lưới B40, móng trụ bê tông, xây gạch cao 1,9m, dài 60m, cao 1,9m, giá trị sử dụng 50% (năm mươi phần trăm).

+ Cổng rào: chôn trụ bê tông, khung cửa bằng sắt + lưới B40, cao 2,5m, rộng 4,2m, giá trị sử dụng 70% (bảy mươi phần trăm).

+ Chuồng gà: diện tích 71,4m². Có kết cấu: trụ bê tông, nền đất + xi măng, mái tole xi măng, vách xây gạch + lưới B40.

+ Phòng bơm nước: diện tích 3,36m². Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, nền đất, tường xây gạch 10, mái bê tông, một ổn áp Hansico 5KVA, hai máy bơm đã cũ, hai bồn nước nhựa 500lit đã cũ.

+ Hồ chứa nước tròn: 12 (mười hai), dung tích 1,1m³/1 cái.

d) Cây trồng gắn liền với đất:

- Nguyệt huế (10 cây); Mai vàng (05 cây); Mận (05 cây); Mít (8 cây); Nhãn (02 cây); Xoài (4 cây); Mai vàng loại nhỏ (45 cây); Dừa (01 cây); Bò đề (01 cây) gắn liền với đất trên ngôi nhà chính diện tích 1.238,4m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri.

- Cây xanh (02 cây); Sứ (05 cây); Mãng cầu (03 cây); Cao (04 cây); Xoài (06 cây); Chanh (01 cây); Mai vàng (29 cây) gắn liền với đất trên ngôi nhà kho diện tích 1.236,6m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri.

2.2. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích 667,1m² (lúa) thuộc thửa 136, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên);
- Diện tích 2.401,2m² (lúa) thuộc thửa 70, tờ bản đồ 07, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên);
- Diện tích 434,5m² (lúa) thuộc thửa 68, tờ bản đồ 07, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên);
- Diện tích 236,9m² (Ao) thuộc thửa 114, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên).

2.3. Diện tích quyền sử dụng đất: 180,9m² (ONT) thuộc thửa số 123, tờ bản đồ 02, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). Tài sản gắn liền với đất có nhà, trong nhà có nhà máy xay xát lúa gạo gồm:

a) Về diện tích xây dựng nhà: 180m². Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, nền xi măng, mái tole xi măng. Giá trị sử dụng nhà khoảng 10% (mười phần trăm).

b) Kết cấu nhà máy xay xát lúa gạo, có: hồ nạp lúa bằng bê tông kích thước 01m x 01m, sâu 01m; gàu dài tải số 1 kích thước (20cm x 25cm) x cao 05m; gàu dài tải số 2 kích thước (20cm x 25cm) x cao 3,5m; gàu dài tải số 3 kích thước (20cm x 30cm) x cao 6,5m; gàu dài tải số 4 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; gàu dài tải số 5 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; một cối xay hiệu Phước Thành đường kính 0,9m; một cối xay hiệu Hiệp Thành đường kính 0,76m; hai lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 02m, dài 3,5m; một lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 01m, dài 03m; dàn lướt gao hai lớp 1,4m x 1,8m; một motor ba pha công suất 75HP; một motor ba pha công suất 30HP. Hệ thống truyền động Nhà máy xay lúa bằng đai; có mắc dây điện ba pha bằng dây nhôm, dài 86m từ đồng hồ điện tới hộp điện trong nhà máy.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 9 năm 2021 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2021 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre

- Hình thức nộp: Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

4. Yêu cầu về hồ sơ:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố, có trụ sở hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ đánh giá năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện tham gia dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, công trình tiêu biểu đã thực hiện thẩm định giá).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Hiến